

Программа повышения квалификации: «Ключевые изменения в жилищном и коммунальном хозяйстве - 2023»

15 ноября 2023 года

09:15 09:30 **Регистрация**

09:30 11:30

Обзор важных изменений жилищного и гражданского законодательства и новых законодательных инициатив на 2023 год.
Обзор практики Верховного Суда РФ по работе с должниками за ЖКУ. Долги социальных нанимателей и арендаторов.

11:30 11:45

Кофе-пауза

11:45 13:30

Как организовать предприятиям ЖКХ работу с персональными данными в 2023 году, чтобы не заработать штраф от Роскомнадзора. Позиция регулятора по основным положениям законодательства о персональных данных.

Особенности контрольно-надзорной деятельности в 2023 году. Обязательный досудебный порядок обжалования решений контролирующего органа.

Председатель подкомитета по развитию бизнеса в сфере управления жилой недвижимостью Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства, член рабочей группы Комитета Государственной Думы РФ по совершенствованию системы управления многоквартирными домами Киракосян Сусана Арсеновна

13:30 13:45

Ответы на вопросы

16 ноября 2023 года

09:30 11:30

Порядок подключения к инженерным сетям.

Новые правила технологического присоединения к сетям теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения (ПП РФ № 2130 от 30.11.2021, ПП РФ № 2115 от 30.11.2021), действующие с 01 марта 2022 года. Новый порядок выдачи технических условий подключения. Порядок взаимодействия заявителей, РСО и органов МСУ при получении ТУ. Новый перечень заявителей, которые вправе обратиться за подключением. Комплексные схемы инженерного обеспечения территории (ПП РФ № 2303 от 15.12.2021). Новые сроки подключения и порядок заключения договора. Особенности подключения при уступке мощности. Введение комплексной заявки. Плата за подключение. Обоснование затрат для включения в тарифы на техприсоединение. Компенсация выпадающих доходов. Подготовка проектно-сметной документации. Изменение подходов к учету налога на прибыль. Итоги правоприменительной практики 2022 года внедрения новых Правил технологического присоединения к сетям тепло и водоснабжения N 2115 и 2130. Актуальные позиции ФАС России.

Заместитель начальника Управления регулирования в сфере жилищно-коммунального хозяйства ФАС России Ольга Валерьевна Ковалева

11:30 11:45

Кофе-пауза

11:45 13:45

Актуальные вопросы сферы обращения с твердыми коммунальными отходами.

Вопросы коммерческого учета ТКО (проблемы расчета «по факту», нормативы накопления, санитарные правила обращения с ТКО). Обращение с иными видами отходов (медицинские, строительные).

Ответственность регионального оператора за отказ в заключении договора, навязывании невыгодных условий договора. Особенности назначения наказания. Практика антимонопольных органов, актуальные решения.

Антимонопольный контроль в сферах ЖКХ.

Нарушения в сферах тепло-и водоснабжения. Квалификация нарушений. Система штрафов. Проблемы и пути их решения.

*Заместитель начальника Управления регулирования в сфере жилищно-коммунального хозяйства ФАС России
Ольга Валерьевна Ковалева*

17 ноября 2023 года

Расчет платы за ГВС и отопление.

09:30 11:30

Важное в Постановлении Правительства № 92 от 03.02.2022. Порядок расчета и перерасчета КР на СОИ.

*Генеральный директор СРО НП «ЖКХ-Групп», практикующий юрист в сфере ЖКХ, председатель Комитета по ЖКХ
Дальневосточной ТПП РФ Беленькая Ольга Сергеевна*

11:30 11:45

Кофе-пауза

11:45 13:30

Судебная практика по спорам между управляющими и ресурсоснабжающими организациями: определение границ эксплуатационной ответственности.

*Генеральный директор СРО НП «ЖКХ-Групп», практикующий юрист в сфере ЖКХ, председатель Комитета по ЖКХ
Дальневосточной ТПП РФ Беленькая Ольга Сергеевна*

13:30 13:45

Ответы на вопросы